



VRAAGPRIJS € 645.000 K.K.

MOLENLAAN 9
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	386 m ²
Inhoud	536 m ³
Bouwjaar	1999
Aantal slaapkamers	3
Energie label	B
Vrijstaand bijgebouw	40 m ²



OMSCHRIJVING

Wat een mooi vrijstaand huis met - in dezelfde stijl - groot bijgebouw staat op het adres Molenlaan 9 in Dinteloord!

Het huis is ingedeeld met onder andere een ruime lichte woonkamer, een moderne keuken en bijkeuken op de begane grond. Op de verdieping zijn 3 slaapkamers, een badkamer en toiletruimte en dan is er ook nog een met vaste trap bereikbare grote bergzolder.

Het bijgebouw is multifunctioneel te gebruiken: wordt het een garage voor de auto, een hobbyschuur, praktijkruimte of kantoor aan huis of misschien een huisje voor loge's? Wij zijn benieuwd wat je van plan bent!

Begane grond

Je komt binnen in een ruime en nette hal, voorzien van een mooie laminaat-vloer die – net als in de rest van de benedenverdieping – zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke basis. In de hal zijn de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte. Deze is modern uitgevoerd met een zwevend closet en een fonteintje.

De lichte woonkamer heeft een prettige, open sfeer dankzij de grote raampartijen en dubbele tuindeuren die direct toegang geven tot de tuin. Strakke stucwerkwallen en de doorlopende pvc-vloer maken het geheel af. Een fijne ruimte om tot rust te komen of gezellig samen te zijn.

De keuken is aan de voorkant van het huis en heeft een rechte opstelling onder het raam. Het donkere composieten werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Verder is de keuken uitgerust met moderne inbouwapparatuur zoals een combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en een inductiekookplaat met downdraft-afzuiging – een mooi detail dat zorgt voor een strak aanzicht. Er is bovendien genoeg ruimte voor een kleine eettafel: perfect voor een kop koffie in de ochtend of een snelle lunch.

Grenzend aan de keuken is de bijkeuken, voorzien van een praktische bergkast en een aansluitpunt voor de wasmachine.

Eerste verdieping

Via de overloop, voorzien van vloerbedekking net als de slaapkamers, is er toegang tot alle vertrekken op deze verdieping.

Slaapkamer 1, een ruime kamer van ca. 5,30 x 2,66 meter, compleet met een praktische kastenwand. Deze kamer biedt volop ruimte voor een groot bed én een werkplek of zitje.

Slaapkamer 2 (ca. 3,13 x 3,21 m) is perfect geschikt als kinderkamer, kantoor of hobbyruimte – net wat jij nodig hebt.

De master bedroom is aan de achterzijde van het huis en meet ca. 3,17 x 4,99 meter. Ook deze kamer beschikt over een vaste kast en biedt veel ruimte en comfort.

De badkamer is compleet uitgerust met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een heerlijk ligbad – hier kom je echt tot rust. Daarnaast is er een separate toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.

Op de overloop is eveneens een bergkast, met daarin de vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de grote bergzolder. Dankzij de stahoogte in het midden is deze zolder ook geschikt te maken als hobbyruimte, logeerkamer of thuiskantoor.

Op deze verdieping bevinden zich ook de CV-installatie (Nefit, bouwjaar 2013) en het mechanisch ventilatiesysteem.

Tuin

Het vrijstaande bijgebouw is een enorme meerwaarde bij dit huis. Het is gebouwd in dezelfde stijl als het huis en beschikt over twee verdiepingen, met zowel een wateraansluiting als elektra. Dat maakt dit bijgebouw uitermate geschikt voor uiteenlopende doeleinden.

Gebruik je het als garage, dan is er volop ruimte voor je auto, fietsen en opslag. Maar het is ook een ideale plek voor een kantoor aan huis, een praktijkruimte, atelier, hobbyschuur of zelfs een gastenverblijf – de mogelijkheden zijn er, de ruimte ook.

Wat je plannen ook zijn: dit bijgebouw geeft je de vrijheid om wonen en werken, hobby of gasten op een slimme manier te combineren.

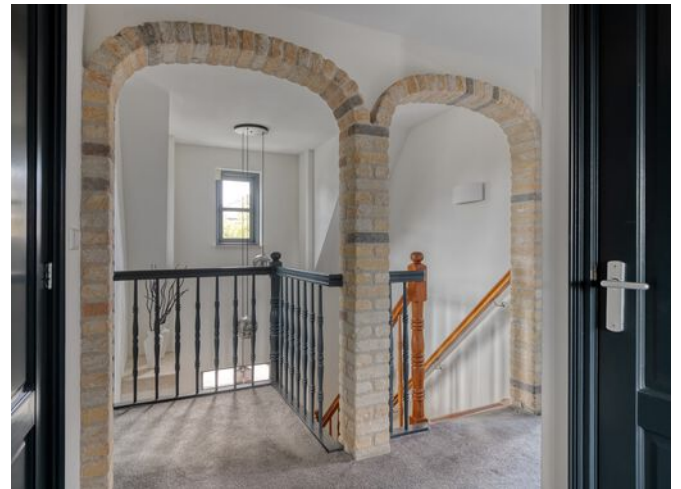
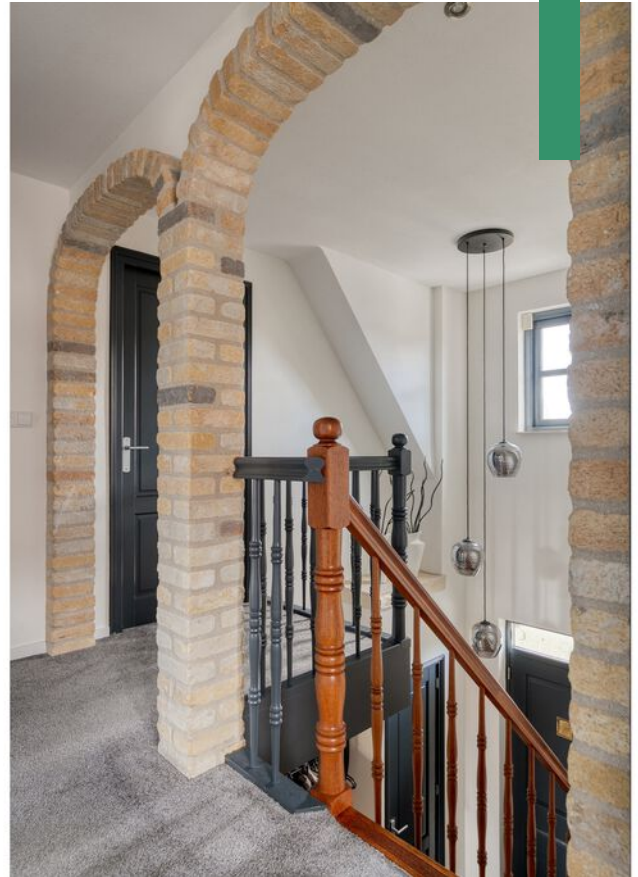




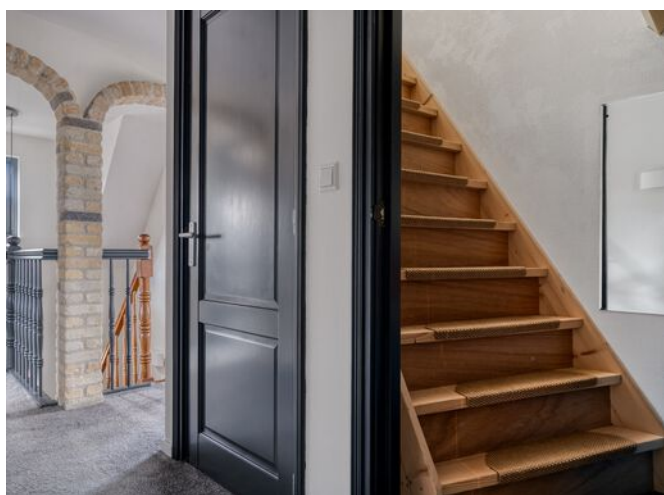






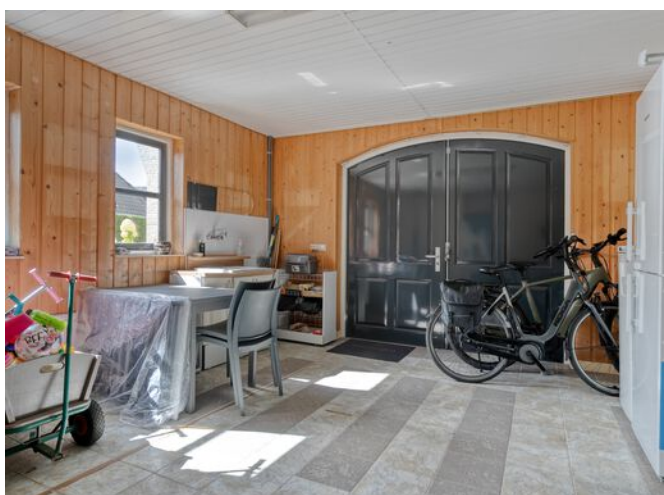
















PLATTEGROND



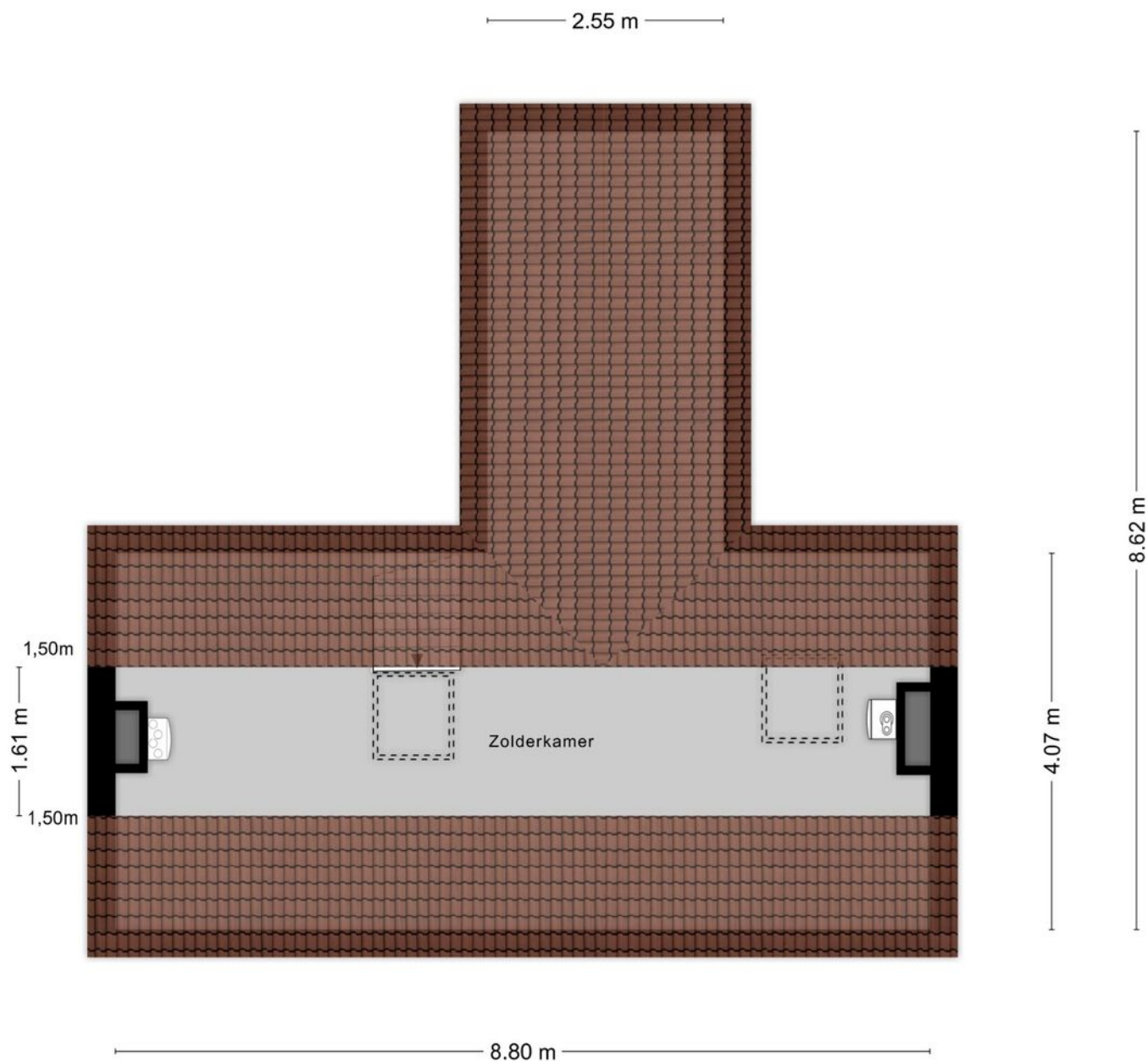
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



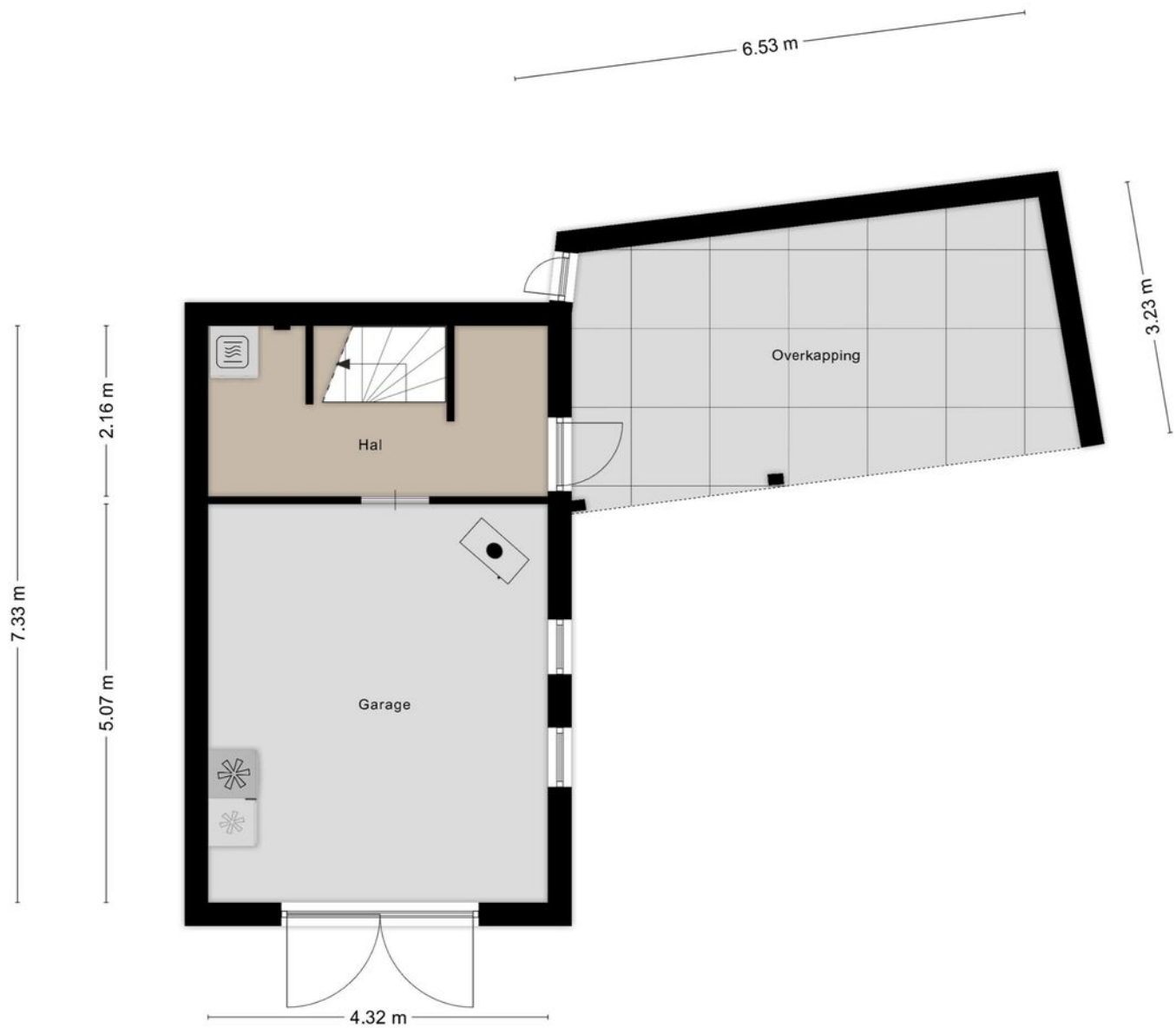
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



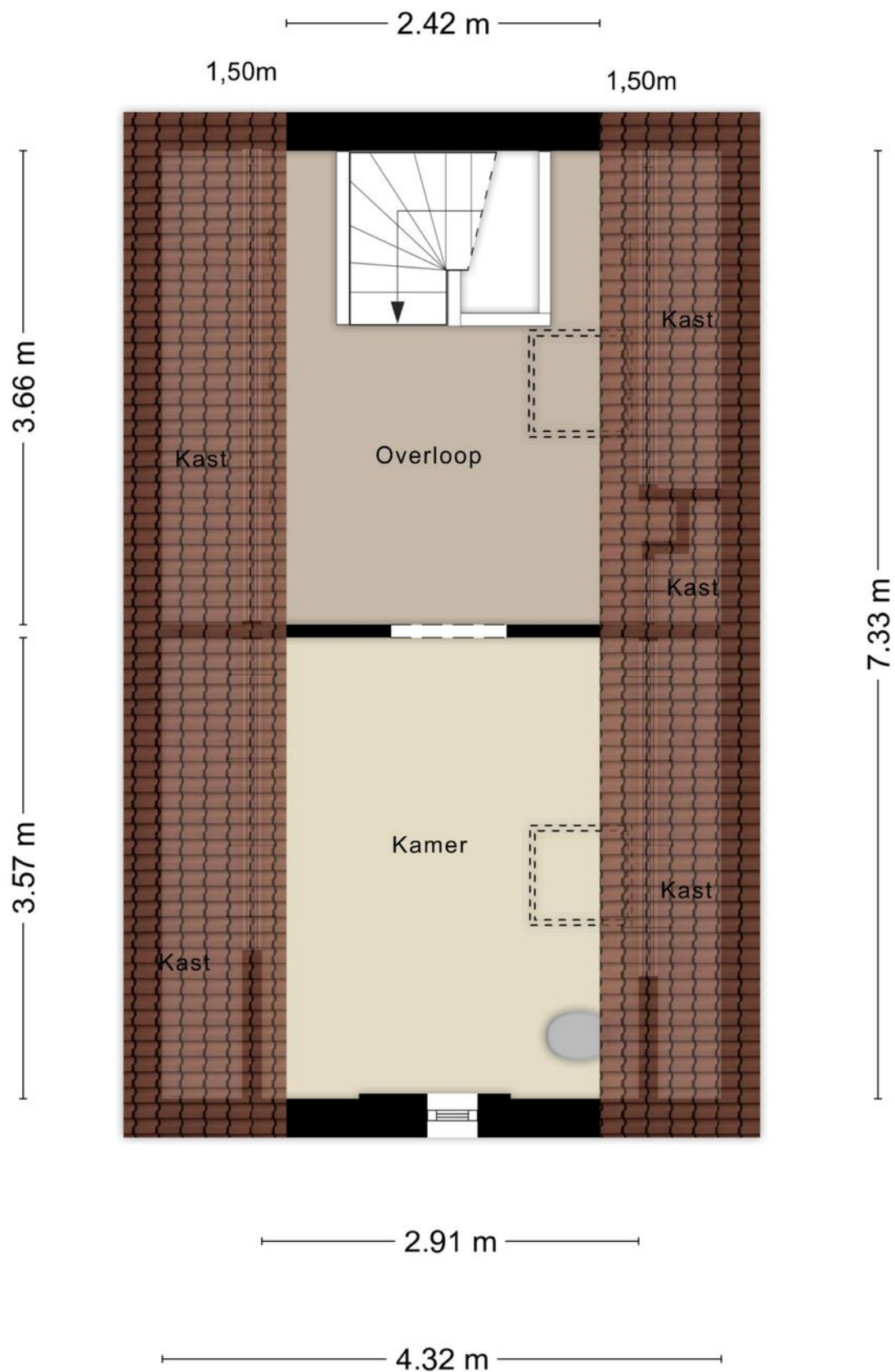
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

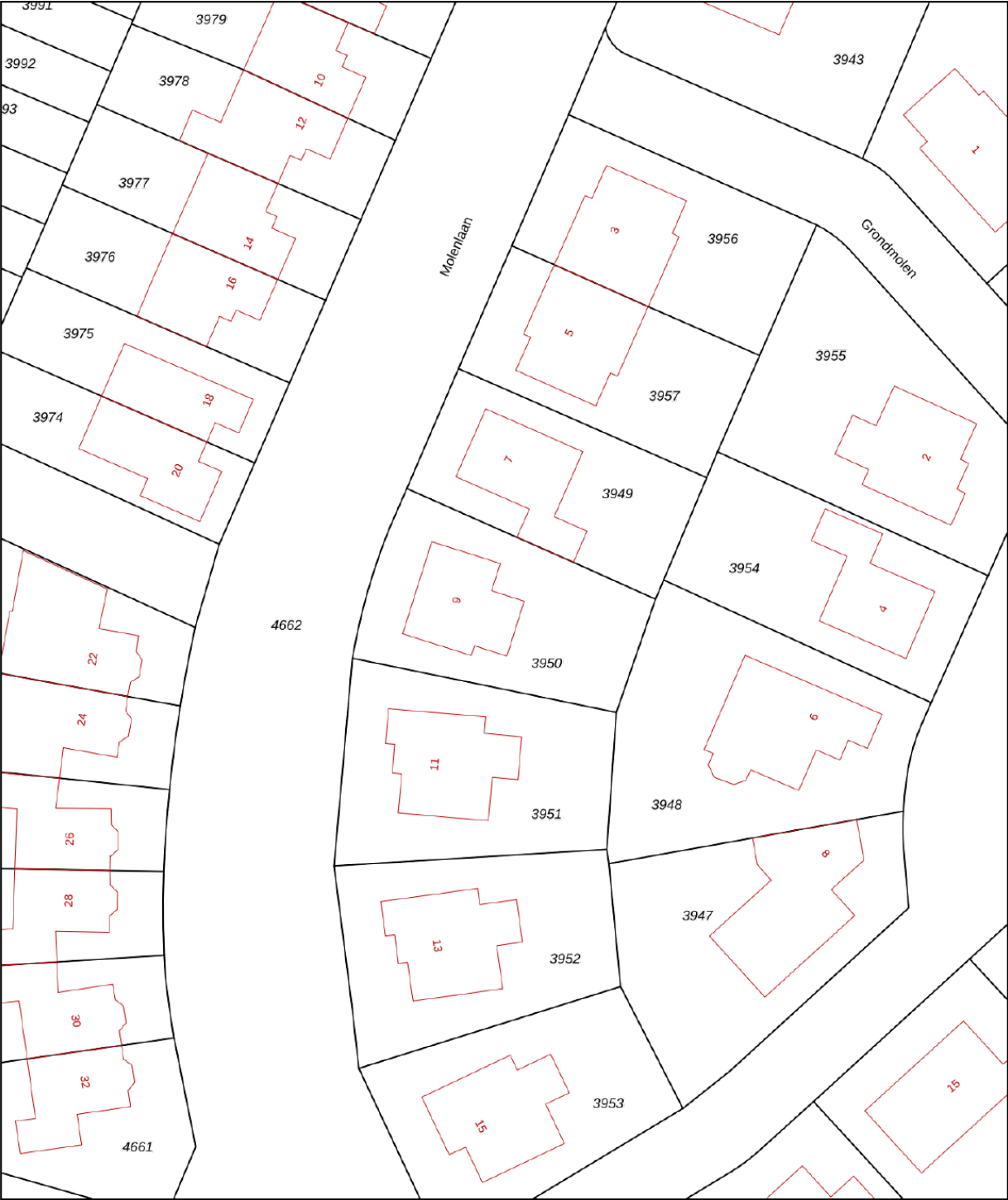


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenlaan 9



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

3950

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

